

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222608**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, 33**

**Продается помещение свободного назначения**  
**83 000 000 рублей**

Высота потолков: 5,5 м (возможность устройства антресоли).

- Коммуникации: мокрая точка (холодная и горячая вода), кондиционер, электрическая мощность 20 кВт (с возможностью увеличения).
- Отдельный вход с фасада.
- Парковка перед помещением.

**Преимущества расположения:**

Угловое помещение на первой линии, выходит на площадь перед ТЦ «София», рядом автобусная остановка.

В шаговой доступности: школа, поликлиника, детские сады, парки.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, коммерция, стоматология, другое, табак, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, обмен валюты, обувь, одежда, пункт выдачи, рабочее место, рыба, салон, свободное назначение
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Продажа	<b>Общая площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Тип здания</b>	Административное
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Щелковская	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВт
<b>Время до метро</b>	7 мин.	<b>Количество мокрых точек</b>	2
<b>Этаж</b>	1	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Этажей</b>	21	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Высота потолков</b>	5.5 м.	<b>Добавлено</b>	2025-10-23 14:51:56





